WAREGEM

SMESKESHOF

Lot 2 – Lot 3



Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201 8570 Anzegem 056 980 271
info@planenbouw.be planenbouw.be

Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



VERKAVELINGSPLAN

WAREGEM - SMESKESHOF

Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



INPLANTINGSPLAN LOT 1-2-3

WAREGEM - SMESKESHOF

BEELDEN





LOT 2

WAREGEM – SMESKESHOF





LOT 2

WAREGEM – SMESKESHOF

LASTENBOEK

INHOUD

INHOUD **1**

01 RUWBOUW **2**

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN 2
01.02 GRONDWERKEN 2
01.03 GEWAPEND BETON 2
01.04 HELLINGSBETON 3
01.05 GEWELVEN 3
01.06 IJZER EN STAAL 3
01.07 BLAUWE HARDSTEEN 3
01.08 OPGAANDE METSELWERKEN 4
01.09 ISOLATIES RUWBOUW 4
01.10 RIOLERINGEN 5
01.11 LEIDINGEN 6

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN **7**

02.01 TIMMERWERKEN 7
02.02 DAKBEDEKKINGEN 7
02.03 ZINKWERKEN 7
02.04 VOEGWERKEN 7
02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC 8

03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT **9**

03.01 SANITAIRE INSTALLATIE 9
03.02 SANITAIRE TOESTELLEN 11
03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE 13
03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM 16
03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM 16
03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE 17
03.07 AANSLUITING NUTSVOORZIENINGEN 21

04 AFWERKINGEN **22**

04.01 ISOLATIE 22
04.02 PLEISTERWERKEN 22
04.03 CEMENTBEPLEISTERING 22
04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG 22
04.05 CHAPEWERKEN 22
04.06 VLOEREN - AFWERKING 23
04.07 WANDTEGELS 23
04.08 BINNENSCHRIJNWERK 24
04.09 SCHILDERWERKEN 25

05 TOESTELLEN **25**

05.01 KEUKENINSTALLATIE 26

06 OPLEVERINGSWERKEN **27**

01 RUWBOUW

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN

Werfinrichting bij een woning: nodige voorzieningen om de werken vlot te laten verlopen - water, elektriciteit, kranen, lift en werfkeet.
De nul-pas wordt vastgelegd onder toezicht van de architect tijdens het uitzetten van het gebouw.

01.02 GRONDWERKEN

Afsteken van de bovenlaag : dikte 20 cm – zonder vervoer: afgegraven grond blijft achteraan in de tuin liggen.

Uitgravingen voor funderingszolen : sleuven – diepte 0.6 m - zonder vervoer

Aanvulling met te verdichten zand : 20 cm

Koperen aardingsgeleider onder funderingen 35 mm²

Waterdichtingslaag: polyethyleenfolie 0.2 mm – onder vloerplaat

Uitgravingen vorstranden

Aanvullingen met te verdichten zand

01.03 GEWAPEND BETON

Alle beton is BENOR-gekeurd

Algemene funderingsplaat, betonklasse C30/37.

Vloerplaat dikte 30 cm, wapening volgens funderingsstudie

Gewapend beton met opgelegde samenstelling: ringbalken, balken boven ramen en deuren, balken

<u>Opmerking:</u>

- exclusief betontrappen

01.04 HELLINGSBETON

Hellingsbeton – niet van toepassing

01.05 GEWELVEN

Gewelven met gladde onderzijde – garage (Lot 2)

Vloerplaten uit prefabelementen, holle gewapende betonwelfsels, met druklaag

Afdekking gelijkvloers 13 cm + 5 cm druklaag
Afdekking verdieping 17 cm + 5 cm druklaag

Dikte prefabelementen volgens stabiliteitsstudie.

01.06 IJZER EN STAAL

Blank profielstaal of metalen balken.
Corrosiebeschermende schilderwerken op blank staal – inclusief.

Gemetaliseerd profielstaal.

01.07 BLAUWE HARDSTEEN

Dorpels uit blauwe hardsteen – dikte 5 cm: tpv deuren en ramen voorzien van druipgroef, de dorpels zijn voorzien van opgelijmde kanten.

Een arduinen portiek is voorzien.

01.08 OPGAANDE METSELWERKEN

Eerste laag opgaand metselwerk waterafstotende thermische blok type Ytong kimblok gehydrofobeerd.

Opgaand metselwerk in superisolerende snelbouwsteen:
14 cm dik voor dragende muren en 9 cm dik voor niet-dragende muren.

Voorgespannen lintelen van Ploegsteert, B: 9 cm, B : 14 cm

Gevelsteen : Domus Duifwit

Loodverdichting van gevels.

Opmerkingen:

- exclusief verluchting open / gashaard.

01.09 ISOLATIES RUWBOUW

Vochtisolatie van de buitenmuren door branden van een roofing tegen de eerste laag opgaande snelbouwstenen.

Vochtisolatie : dpc folie over volledige breedte onderaan de muren en boven elke opening in de buitenmuren.

Spouwisolatie Eurowall 12 cm – ATG gecertificeerd.

Akoestisch isolatie Isover Party-wall 4 cm.

01.10 RIOLERINGEN

De hoeveelheden van het rioleringsstelsel zijn gebaseerd op een boomstructuur met doorsteken onder het huis en aparte circuits voor afvalwater en wc tot aan syphonput, een apart regenwater circuit met regenwater-put en met aparte aansluiting van de overloop naar straat toe (gescheiden stelsel). Verder werd voor de aansluiting naar de straat aangenomen dat de voorbouwlijn van de woning 5,00m van de rooilijn komt.

Aansluiting op bestaand openbaar rioleringsstelsel : door opdrachtgevers of gemeente
Rioleringsleidingen uit polyvinylchloride 3,2 mm "benor gekeurd" met vaste rubberen dichtingen

Rioleringsleidingen diam. 110

Hulpstukken diam. 110

Rioleringsleidingen diam. 125

Hulpstukken diam. 125

Rioleringsleidingen diam. 160

Hulpstukken diam. 160

PVC reukafsnijder diam 125

Regenwaterput uit beton 7 500 l – legen voor 1ste gebruik regenwaterpomp voor rekening van de klant

Septische put 5 pers – 2.000 l

Opmetsen mangat regenwaterput/septische put, met betondeksel

Syphonput in PVC 2 x diam 300 + PVC deksel

Enkele syphonput

Infiltratieput

Keuring riolering

<u>Opmerking :</u>

Het op afgewerkte hoogte brengen van het mangat van de regenwaterput/septische put dient door de bouwheer/tuinaannemer uitgevoerd te worden en zit niet in de aanneming.

De werkput voor de nutsvoorzieningen t.h.v. daar waar de nutsvoorzieningen binnen komen, dient door de bouwheer/tuinaannemer gedicht te worden en zit niet in de aanneming.

01.11 LEIDINGEN

Leidingen diameter 110 voor regenwaterpomp:
1° wachtleiding voor socarex 1" en elektrische kabel
2° wachtleiding vulleiding

(aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen: voor socarex, elektrische bekabeling en voor vulling van de regenwaterput)

(socarex enkel bij volledige afgewerkte woning)

Doorvoerbuizen : 5 buizen volgens diameter Electrabel/aansluitbocht nutsleidingen.
buizen volgens diameter aansluitbocht
De tellers worden opgesteld in de garage (Lot 2) en in berging (Lot 3)

Leveren en plaatsen aansluitbocht nutsleidingen (water, telefoon, gas, kabelnet, elektriciteit)

Wachtbuizen zijn voorzien voor :

- 2 wachtbuizen met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting warmtepomp
- 1 wachtbuis met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting voor een laadpaal

<u>Opmerkingen:</u>

- indien er gekozen wordt voor enkel water - en winddicht is de socarex niet in de aanneming inbegrepen

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN

02.01 TIMMERWERKEN

KAPCONSTRUCTIE MET GORDINGEN IN EUROPESE OREGON GEDRENKT
< 6,7 m / > 6,7 m
De spanten worden geplaatst om de 47 cm

02.02 DAKBEDEKKINGEN

Onderdak bestaande uit Korafleece Plus winddicht en dampdoorlatende folie voor hellend dak

Dakbedekking hellend dak:

Tradiva Antraciet mat 703: kleidakpan met zachte golving, variabele diepe zijsluiting met overlapping en diepe kopsluiting met regelbare latafstand.

Vorst + droge ondernok

Gevelpannen

Begin/eindvorst

Velux:
Type : SK06 GGL2070 (114X118)
Lot 2: 3 stuks – slaapkamer 1, slaapkamer 4 en zolder
Lot 3: 2 stuks - slaapkamer 3 en zolder

Opmerkingen:

- indien er geopteerd wordt om de woning ruwbouw wind- en waterdicht te laten uitvoeren dient de klant zelf in te staan voor de nodige dakdoorvoeren
- exclusief voorzieningen voor gas/open haard

02.03 ZINKWERKEN

De goten in zink
Ronde afvoeren - zink 0,8

02.04 VOEGWERKEN

Voegwerken gevels

02.04 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC

KUNSTSTOF BUITENSCHRIJNWERK

PROFIELSYSTEEM: S 8000 IQ - systeem met multikamersysteem voor ramen (standaard 6- of 5-kamers), deuren en hefschuifdeuren (standaard 4 kamers in vleugel). Schuiframen 2-kamervleugel.
ISOLATIE: performante thermische isolatie (zie waarde op separaat rekenblad) en uitstekende geluidsisolatie.
GRONDSTOF: Slag- en keurvast gemodificeerde polyvynilchloride. Deze is volledig recycleerbaar en milieuvriendelijk dank zij stabilisering met CaZn in plaats van loodstearaat.
DICHTINGEN: geëxtrudeerde dichtingsprofielen uit EPDM, maximaal verdektliggend gemonteerd.
VERSTERKINGEN: profiel-eigen staalversterkingen, verzinkt 275 NA, minimale wanddikte 1,5 mm
HANG- EN SLUITWERK: Merk Winkhaus. Draaikipramen met antifoutbediening en inbraakwerende voorzieningen. Hefschuiframen Siegenia Portal.
DEUREN: met ingelaste hoekverbindingen, regelbare esthetische buisscharnieren, automatische tochtborstel en méérpuntsluiting met automatisch sluitende haakgrepen.
GLAS: ATG-goedgekeurd glas met standaard Warm Edge zwarte afstandshouders rondom het glas..

Opspuiten ramen met elastische kit op basis van polysulfiden.

Voordeur in hout en model volgens plan.

Sectionaalpoort in hout (Lot 2) volgens aanduiding op het plan met poortautomatisatie.

Opmerking:

- exclusief rolluiken
- indien er geopteerd wordt voor rolluiken, dient dit gemeld te worden voor de aanvang van de werken, de kosten voor het uitwerken van de rolluiken zal gerekend worden bij de post binnenschrijnwerk.
- rolluiken worden enkel elektrisch bediend geleverd, dit om te voldoen aan de energieprestatienormen.
- exclusief screens

03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT

03.01 SANITAIRE INSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige sanitaire installatie te bekomen volgens de regels van de kunst.
Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van sanitair.

Voedingsleidingen en verdeelleidingen
Voor de verdeling naar de verschillende aftappunten (regenwater, koud stadswater of sanitair warm water) wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex. (een overzicht van de verschillende aftappunten wordt meegestuurd met de offerte)
Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.
De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Regenwaterpomp
Het aanzuigen van regenwater gebeurt door middel van regenwaterpomp in de DAB Divertron 1000. Alle montagetoebehoren (afsluiters, steenfilter, terugslagklep, …) zijn eveneens voorzien. De aanzuigleiding vanuit de regenwaterput is voorzien. (aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen voor socarex en elektrische bekabeling)
Voor het bijvullen van de regenwaterput dient de aannemer ruwbouw een wachtbuis te voorzien (vaste PVC buis). Het bijvullen van de regenwaterput wordt voorzien door middel van een handbediende kraan boven de wachtbuis.

Opmerking
Vooraleer de regenwaterpomp in dienst te stellen verbindt de klant er zicht toe de regenwaterput te reinigen. Indien wordt vastgesteld dat de regenwaterput niet gereinigd is, dan zal deze door onze diensten gereinigd worden. De kosten hiervoor worden als meerwerk doorgerekend.

Afvoerleidingen
De afvoerleidingen voor afvalwaters en faecaliën worden uitgevoerd in PVC.
Er wordt aangewerkt tot op de rioleringsbuizen die voorzien worden in de vloerplaat door de aannemer ruwbouw.

Opmerking :

Eventuele afvoer voor droogkast is niet inbegrepen in basisvoorstel.
Indien gewenst kan een afzonderlijk voorstel gemaakt worden.

Opmerking:
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Plaatsen sanitaire toestellen
Het plaatsen van de sanitaire toestellen volgens de regels van de kunst.

Opmerkingen:

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Waterverzachter en toebehoren
- Elektrische boiler in keuken
- Aanpassen verdeelleidingen
- …

Overzicht aftakpunten sanitair water
RW = regenwater
KSW = koud stadswater
SWW = sanitair warm water

	RW	KSW	SWW
Gelijkvloers			
Hangtoilet	1		
Handwasbakje		1	
Spoeltafel + vaatwas		1	1
Wasmachine		1	
Bijvulling rwput		1	
CV-ketel		1	
DD-kraan buiten	1		

	RW	KSW	SWW
Verdieping			
Hangtoilet	1		
Douche		1	1
Lavabo		2	2
Ligbad		1	1

03.02 SANITAIRE TOESTELLEN

HANGTOILET	
Geberit Systemfix toiletinbouwelement - zonder bedieningsplaat,met spoeling 3-4 l of 6-7,5 l	2,00ST
Geberit Sigma 01 bedieningsplaat - wit voor inbouwreservoir kunststof met duotoets	2,00ST
Villeroy & Boch O.Novo compact hangtoilet PACK DirectFlush (Hangtoilet + zitting met softclose) zonder spoelrand - wit - B360xD490 mm	2,00ST
Subtotaal	
HANDENWASSER	
Villeroy & Boch Omnia Architectura fontein 360 x 260 mm - wit - met kraangat rechts - met overloop - met bevestiging	1,00ST
Paffoni Red fonteinkraan - mat zwart	1,00ST
Procasa Freeflow afvoerplug 5/4 x 60 mm - zwart mat	1,00ST
Procasa Vivo bekersifon - zwart mat	1,00ST
Procasa Vivo aansluitflexibel FF 3/8 x 1/2 - 300 mm - zwart mat	1,00ST
Procasa Vivo hoekstopkraan - zwart mat	1,00ST
Subtotaal	
BAD 180X80CM	
Procasa Como inbouw duo bad acryl 1800 x 800 x 45 mm - wit - middenafloop - zonder poten	1,00ST
IDEAL STANDARD potenset voor bad	1,00ST
Viega Multiplex badlediging - chroom - model 6163.45 - inclusief kleurset	1,00ST
Subtotaal	
OPBOUW KRAANWERK BAD	
BAD/DOUCHE THERMOSTAAT HANSGROHE ECOSTAT COMFORT opbouw mat zwart uitsprong 177 mm	1,00ST
Hansgrohe Pulsify S Porterset badset - handdouche 1jet - flexibel 1250 mm - zwart mat	1,00ST
Subtotaal	

MEUBEL 120CM MET SPIEGEL EN VERLICHTING	
Procasa Quadra wastafelblad kunstmarmer met 2 waskommen 1200 x 500 mm - wit	1,00ST
Procasa Kivu wastafelonderkast met 2 deuren greeploos 1200 x 475 x 520 mm - lungo	1,00ST
Viega PP plaatsbesparende meubelsifon 6/4 x 40 mm	2,00ST
Viega PP inwendige reductie MF 6/4 x 5/4 - wit	2,00ST
Procasa Universal spiegelpaneel 1200 x 600 mm - aluminium kader - zonder verlichting met schakelaar	1,00ST
Procasa Universal verlichting - zwart	2,00ST
Recupel 05.02 Armaturen voor gloei-, halogeen- en E14-27 spaar-/fluore	2,00
Subtotaal	
OPBOUW KRAANWERK MEUBEL	
EENGREEPS- WASTAFELMENGKRAAN HANSGROHE TALIS E , zwart mat met lediging	2,00ST
Schell Comfort haakse hoekstopkraan 1/2 x 10 mm - chroom - met ASAG dichting - met lange moer en rozet	4,00ST
Subtotaal	
S 900 mm met handdouche 3jet - zwart mat	
Subtotaal	
DOUCHE 140X90CM	
Villeroy & Boch Futurion Flat douchebak 1400 x 900 x 25 mm - quaryl - wit	1,00ST
Mepa BW SF ECO douchepoten regelbaar 85-105 mm - 5-poot voor extra vlakke douchebak	2,00ST
Viega Tempoplex douchesifon 90 mm - chroom - inclusief kleurset - afvoer horizontaal - inbouwhoogte 80 mm	1,00ST
Subtotaal	
OPBOUW KRAANWERK DOUCHE	
DOUCHE THERMOSTAAT HANSGROHE ECOSTAT COMFORT opbouw zwart mat	1,00ST
Hansgrohe Pulsify 105 doucheset Select S 900 mm met handdouche 3jet - zwart mat	1,00ST
Subtotaal	

Lot 3

GLAZEN DOUCHEWAND	
PETWF090203AK Kermi Pega TWF Walk-in douchewand 900 x 2000 mm - verstelbaarheid 880-905 mm - SIHG ESG helder Wall - profiel : mat zwart	1,00ST
ZDWMPROPE2003K Kermi WA-Profil Pega WMPRO2000 SIHG mat zwart	1,00ST
Subtotaal	

Opmerking:

- uitgietbak niet voorzien

Plaatsing sanitaire toestellen hierboven vernoemd zit inbegrepen.

03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige installatie van centrale verwarming te bekomen volgens de regels van de kunst.
Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van centrale verwarming.

Gasinstallatie
De gasleiding wordt geplaatst vanaf de gasteller tot aan de verwarmingsketel (verondersteld opgesteld op de gelijkvloerse verdieping). Indien op zolder zal er een verrekening opgemaakt worden.
De gasleiding wordt uitgevoerd volgens de hierna beschreven methode:

- De gasleiding wordt uitgevoerd in stalen buizen. De buizen worden onderling verbonden d.m.v. schroefdraadverbindingen.
  De schroefdraadverbindingen worden afgedicht met acryldraad.
- Verdoken leidingen worden uitwendig beschermd.
- Leidingen in zichtbare montage worden geschilderd in de conventionele gele kleur
- De leidingen zullen zoveel als mogelijk rechtlijnig en rechthoekig geplaatst worden.
- Aan de verwarmingsketel wordt een gekeurde gaskraan geplaatst.

De attesten van keuring worden opgesteld.

Verwarmingstoestel
De verwarmingsketel is van het type gaswandketel (condensatie) voor verwarming met onmiddellijke warmwaterproductie (doorstroom).
Het toestel is voorzien van een gedwongen rookgasafvoer.
Het toestel beschikt over een verwarmingsvermogen van 25 kW

Merk: Bulex
Type: Thermomaster T25/30

Opmerking:
De verwarmingsketel wordt verondersteld opgesteld in de berging op de gelijkvloerse verdieping. Indien op zolder zal er een verrekening opgemaakt worden.
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Rookgasafvoer
De rookgassen worden gedwongen afgevoerd door het dak.

Regeling
De regeling van de kamertemperatuur gebeurt door middel van een digitale klokthermostaat (3 instelbare programma's).

Merk: Bulex
Type: Exacontrol E7C

De kamerthermostaat wordt geplaatst in de living.
De elektrische leiding noodzakelijk voor de verbinding tussen ketel en thermostaat dient voorzien te worden door de aannemer elektriciteit.

Verwarmingselementen
Gelijkvloers : vloerverwarming in inkom, wc, zit- en eetruimte, keuken en bureau (Lot 2)
Verdieping : voor de verwarmingslichamen worden plaatstalen radiatoren geplaatst.

De radiatoren worden vervaardigd uit hoogwaardig kwaliteitsstaal voorzien van een dubbele coating in kleur 9010 (wit).

De afmetingen van de radiator wordt in overleg met de klant bepaald.
Hierbij wordt rekening gehouden met de berekende warmteverliezen en de vermogensafgifte van de radiatoren bij regime 75/65/20.

Overzicht radiatoren

Slaapkamer 1:	1 stuk
Slaapkamer 2:	1 stuk
Slaapkamer 3:	1 stuk
Slaapkamer 4 (Lot 2):	1 stuk
Badkamer:	1 stuk = handdoekradiator
Zolder:	1 stuk

De berekening van de warmteverliezen
De berekeningen van de warmteverliezen worden steeds door ons opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de bouwheer en de architect.
De warmteverliesberekening wordt berekend volgens EN442.
Volgende waarden worden als referentie genomen:

- -10°C buitentemperatuur.
- Verwarmingsregime 75/65/20

Kraanwerk verwarmingslichamen

Het kraanwerk van de radiator bestaat uit een éénzijdige aansluiting

- Een thermostatische kraan en een onderverdeelstuk 100% voor muuraansluiting.
- De verbindingspijp is een gechromeerde verbindingsbuis van 15 mm dia.
- Nodige klemkoppelingen voor verbinding kraanwerk met verdeelleidingen
- Alle radiatoren worden uitgerust met een vloeistofthermostaat.
- Ieder radiator is voorzien van een handbediende ontluchter en een stop.
- Alle radiatoren worden tweepijps aangesloten

Verdeelcollectoren en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende verwarmingselementen wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex.
Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.
De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Het elektrische gedeelte.

In de omgeving waar de verwarmingsketel dient geplaatst te worden dient de aannemer elektriciteit elektrische voeding te voorzien.
De aannemer verwarmingsinstallatie zorgt voor de aansluiting van de ketel.
De aannemer elektriciteit zorgt voor de thermostaatleiding.

Opstart en in dienst stelling

Bij de opstart van de installatie wordt de volledige installatie getest op de goede werking. Eveneens wordt de installatie volledig gecontroleerd op eventuele lekken.

Opmerkingen

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Ketel met boiler
- Andere types verwarmingselementen (sierradiatoren, vloerconvectoren, …)
- Vloerverwarming
- Aanpassen van de regeling in functie van de behoeften van de klant
- Uitbreiding gasinstallatie (kookfornuis, aardgaskachel, …)

03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM

Vraaggestuurde balansventilatie met warmteterugwinning, afzuigventilator voor woonhuisventilatie, systeem - type D:
Er wordt een ventilatie-unit in de technische ruimte geplaatst waarop een kanalennet wordt aangesloten die de ventilator verbindt met de verschillende ruimtes.

De kanalisatie wordt uitgevoerd in opbouw in de garage (voor de loten met garage), deze bestaat uit gegalvaniseerde kanalen opgehangen op een manier zodat deze in de ruimte esthetisch verantwoord zijn en voorzien van dempers en geluidsisolerende componenten om een zo comfortabel werkend systeem te garanderen.

Op de verdieping wordt er gewerkt met platte kanalisatie die ingewerkt wordt in de chape, de kanalisatie op de technische ruimte is in opbouw
De hoogte van deze kanalen is 63mm.

Opmerking :
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM

Zonnestroominstallatie met een vermogen van
Lot 2: 3 010 Wp
Lot 3: 2 580 Wp

Componenten installatie:
Panelen type Tier 1
Omvormer :
Lot 2: Solis S6-GR1P3K-M
Lot 3: Solis S6-GR1P2.5K-M

DC-AC met geïntegreerde elektronische uitschakelunit.
Bevestigingssysteem Schletter Systems in inox en alu.
Solar kabel "Solarflex 100" tussen panelen en omvormer.
Solar stekkers met klemmen en toebehoren.
De 230 volt kabel tussen omvormer en elektriciteitskast en groenestroommeter.
Keuring en nodige documenten.

Opmerking :
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische Installatie Algemene omschrijving
De installatie wordt geplaatst in pvc buis, met VOB –draden . Secties volgens de aangewende toestellen, enz.
Schakelaars en stopcontacten Niko Original White.
Alle stopcontacten zijn kindvriendelijk en voorzien van een aarding.
Lichtarmaturen zijn niet inbegrepen.
Lichtpunten en stopcontacten volgens meetstaat

Elektrische Installatie Keuring
Keuring elektrische installatie

Elektrische Installatie Verdeelbord
Verdeelbord:

- met de nodige automaten 16 A – 20 A – 25 A
- met 2 verliesstroomschakelaars (300 mA, 30 mA)
- plaatsen verbindingsklem op de geplaatste aardgeleider, plaatsen verbindingsgeleiders naar badkamer, waterleidingen.
- opmaken schematisch plan

Wachtbuizen
Er is één wachtbuis voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een laadpaal.

Opmerking :
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Voorstel verdeling lichtpunten, schakelaars en stopcontacten

Algemene omschrijving

Elektrische installatie verdeelbord	FH	st	1,00
Tellerkast + meetmodule	FH	st	1,00
Equipotentiaal verbinding	FH	st	1,00
Aarding + onderbreker	FH	st	1,00
Keuring + plannen	FH	st	1,00
Aansluiting elektrische installatie + distributiekabel	FH	st	1,00

Inkomhall			
2-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Elektrische installatie bel + belknop	FH	st	1,00
Buiten voordeur			
Bipol + lichtpunt + verklikker	FH	st	1,00
Toilet gelijkvloers			
Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Keuken			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt werkblad	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Voeding fornuis 4 fasen	FH	st	1,00
Stopcontact koelkast	FH	st	1,00
Stopcontact dampkap	FH	st	1,00
Stopcontact oven apart circuit	FH	st	1,00
Stopcontact microgolf	FH	st	1,00
Stopcontact vaatwas	FH	st	1,00
Zithoek			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Elektrische installatie telefoon	FH	st	1,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Stopcontact + hermet buiten	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt (buiten) + verklikker	FH	st	1,00

Eethoek			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Bureau (Lot 2 – Lot 3)			
Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Garage (Lot 2) - Berging (Lot 3)			
Dubbele richting + lichtpunt hermet	FH	st	1,00
Stopcontact	FH	st	2,00
Stopcontact wasmachine	FH	st	1,00
Stopcontact droogkast	FH	st	1,00
Stopcontact pomp	FH	st	1,00
Voeding CV	FH	st	1,00
Voeding thermostaat	FH	st	1,00
Voeding poortautomatisatie (Lot 2)	FH	st	1,00
Stopcontact aan verdeelkast	FH	st	3,00
Nachthall verdieping			
3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Toilet verdieping			
Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Slaapkamer 1			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Slaapkamer 2

Enkele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Slaapkamer 3

Enkele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Slaapkamer 4 (Lot 2)

Enkele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Badkamer

Bipol + lichtpunt – centraal	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt – lavabo's	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt – douche	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Spot + enkele richting	FH	st	1,00

Nachthall zolder

2-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00

Zolder

Enkele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

Technische ruimte (Lot 2)

Enkele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Stopcontact ventilatie	FH	st	1,00

<u>Opmerking:</u>

Branddetectoren/rookmelders zijn opgenomen in deze aanneming (3 stuks).

03.07 AANSLUITINGEN NUTSVOORZIENINGEN

De aansluitingen op de openbare netten van gas, water en elektriciteit zijn voorzien in de offerte. Met betrekking tot de aansluitingen van TV, internet en telefoon zijn de nodige bekabelingen voorzien maar dienen de desbetreffende fiches en de eigenlijke aansluitingen te gebeuren door de maatschappij.

De desbetreffende wachtbuizen tot aan de rooilijn en distributiebakje en het maken van een buitenput, afmetingen: 1m * 1m * 1m op de plaats van de muurdoorgang en de rooilijn om de dienstleidingen te kunnen binnenbrengen zijn voorzien in de offerte.

Bij de aankoop ruwbouw wind- en waterdicht zijn de aansluitkosten niet inbegrepen in de totaalprijs van de woning. U dient dan zelf de nodige stappen te ondernemen voor de aansluitingen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

Om de continuïteit van de bouwwerkzaamheden te garanderen worden de tellers gas, water en elektriciteit open gezet tijdens het bouwproces. Het verbruik is ten laste van de koper.

04 AFWERKINGEN

exclusief vloerafwerkingen verdieping tenzij expliciet vermeld.

04.01 ISOLATIE

Isolatiedekens uit minerale vezels : 22 cm – ATG gecertificeerd – volgens daklijn van het hellend dak.

04.02 PLEISTERWERKEN

Plafondhoogte gelijkvloers 2.60 m
Plafondhoogte verdieping 2.50 m

Bepleistering op gewelven in beton

Bepleistering op muren

Eenzijdig inpleisteren ramen en deuropeningen (incl. kolommen)

De onderkant van de ramen, niet tot op de grond, worden uitgepleisterd.

Deuropening inkom – leefruimte is uitgepleisterd.

Hoekijzers inbegrepen

Opstop plakwerk – opstop plakwerk ter plaatse van lichtpunten in trap in regie

Pleisterwerken exclusief garage (Lot 2)

Pleisterwerken plafond zolder (tunnel) is inbegrepen

04.03 CEMENTBEPLEISTERING

Ter plaatse van de douche

04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG

Ter plaatse gespoten laag polyurethaan-schuim, dikte 10 cm – ATG gecertificeerd
Enkel gelijkvloers

04.05 CHAPEWERKEN

Hechtende cementgebonden dekvloer in één laag : chape – gelijkvloers, verdieping en zolder

04.06 VLOEREN - AFWERKING

Afmetingen tegels min 30x30 cm – max 60x60 cm
Meer geleverde vloertegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

Vloeren gelijkvloers (excl. garage Lot 2) - gelijmd op chape

Tegelvloer: Boston Beige Rect 60/60 + bijhorende plint

Badkamer - toilet verdieping - gelijmd op chape

Tegelvloer: Boston Beige Rect 60/60 + bijhorende plint

Garage (Lot 2) - gelijmd op chape

Tegelvloer: Stareline New Beige 30/30 + bijhorende plint

Nachthall – slaapkamers 1-2-3 – slaapkamer 4 (Lot 2)

Laminaat: Meister LD 150 Decor 07122 + plinten Meister Profiel 3PK 60mm

Nachthall zolder – zolder (polyvalente ruimte) en technische zolder (Lot 2)

Laminaat: Meister LD 150 Decor 07122 + plinten Meister Profiel 3PK 60mm

Opmetselen ligbad.

Opmetselen douche.

04.07 WANDTEGELS

Leveren en plaatsen van wandtegels: Boston Beige Rect 60/60
In de douche tot plafond en rond bad tot 1 tegel boven bad.

Afmetingen tegels: maximum 30 x 60 cm - minimum 15 x 20 cm

Meer geleverde en geplaatste wandtegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

04.08 BINNENSCHRIJNWERK

Leveren en plaatsen schilderdeuren - volle kern - omkasting multiplex met witte primer - omlijstingen prelac - scharnieren zwart - slot zwart - kruk Kubic Shape zwart.
Geleverd en geplaatst voor de prijs van 427.00 €:

- inkom – toilet
- keuken - garage (Lot 2)
- keuken – wasplaats (Lot 3)
- nachthall - badkamer
- nachthall - toilet
- nachthall - slaapkamer 1
- nachthall - slaapkamer 2
- nachthall – slaapkamer 3
- nachthall – slaapkamer 4 (Lot 2)
- nachthall zolder – zolder
- Zolder – technische berging (Lot 2)

Leveren en plaatsen smeedijzeren deur - model 4
Geleverd en geplaatst voor de prijs van 2 080.00 €:

- inkom - leefruimte

Lot 2 – Lot 3:
Trap gelijkvloers -> verdieping : kwartdraaitrap gesloten in beuk met zwarte metalen handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 5 892.56 euro.

Lot 2:
Trap verdieping -> zolder : 2x kwartdraai trap gesloten in beuk met zwarte metalen handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 6 057.31 euro.

Lot 3:
Trap verdieping -> zolder : kwartdraai trap open in beuk met zwarte metalen handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 5 426.58 euro.

<u>Opmerking</u>:

- exclusief schuifdeuren + voorzetwanden

04.09 SCHILDERWERKEN

Schilderwerken van wanden en plafonds is voorzien in grondlaag (excl. zolder)
Lakken van binnendeuren en plinten is voorzien.

05 TOESTELLEN

05.01 KEUKENINSTALLATIE

Voor de keukeninstallatie Lot 2 is er een budget voorzien van 15 418.56 €.
Voor de keukeninstallatie Lot 3 is er een budget voorzien van 15 249.80 €.

Opmerkingen:

- Afvoer dampkap is voorzien via de keuken door de gevel.
- Indien de keuken uit het contract gehaald wordt dient de bouwheer te kijken om de opening van de dampkap door zijn keukenleverancier te laten uitvoeren, indien door ons uit te voeren zal dit apart verrekend worden

In het lastenboek wordt een aantal keren de benaming "handelswaarde" gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden: de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW niet inbegrepen. Vb. indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil "handelswaarde" zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent. Met uitzondering van de **keuken** waar het geleverd en geplaatst is voor de waarde zoals hierboven vermeld. Alsook met uitzondering van **trap** en **deuren** waar de beschreven waarde geleverd en geplaatst is.

06 OPLEVERINGSWERKEN

- Opleveringswerken
- Volledigheidsgarantie

OPMERKING

- **Lastenboek en meetstaat zijn opgemaakt onder voorbehoud van nog benodigde wijzigingen in functie van nieuwe wetgevingen**

- **<u>EPB-regelgeving</u>:**
  De voorgestelde materialen en installaties voldoen aan de geldende EPB-norm.
  Het E-peil met de beschreven materialen en technieken komt op E20 met een blowerdoor van 6.

  Wij kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor het halen van het K- en E-peil bij ruwbouw wind & waterdicht omdat de verdere afwerking van de woning invloed heeft op het halen van de norm. Daarom is het van belang voor aanvang van de werken samen met de EPB-verslaggever alles te overlopen.

  Tevens kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen als de bouwheer zaken uit het contract haalt of op eigen initiatief afwijkt op de vooropgestelde materialen die invloed kunnen hebben op het K- en E-peil.

- Terrassen – opritten – tuinaanleg.
  Niveau terrassen en latere tuinaanleg moeten minimum 1 cm onder de onderste DPC-folie aangelegd worden.

INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving en deze die hieronder vermeld staan.

Inclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- ereloon architectuur
- veiligheidscoördinatie
- EPB-verslaggeving
- keuringen van de technische installatie

NIET INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving. Alle andere werken, al dan niet op het plan vermeld, zijn niet inbegrepen in de prijs van deze prijsofferte of aannemingscontract. De hoeveelheden van de uitgevoerde werken zullen verrekend worden aan de gekende eenheidsprijzen. Niet alle werken nodig voor de normale bewoonbaarheid zijn voorzien in de prijs.

Exclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- afpaling van het terrein door landmeter
- herstel van voetpaden en eventuele private toegangswegen
- grondaanvulling tegen en rond de woning
- wegvoeren van de uitgedolven aarde en eventuele stortkosten
- aanleg van tuin, opritten en terrassen
- carport / tuinberging / tuinmuur
- schoorsteen in de leefruimte, tot aan plafond
- olie- en schilderwerken van het schrijnwerk
- zachte bevloering in slaapkamers en nachthal

EIGEN WERKEN

Wie eigen werken verricht is verantwoordelijk voor die werken alsook voor de stroomvoorziening van die werken en de timing ervan. Hij dient zich te houden aan de wetgeving inzake veiligheidscoördinatie en de geldende EPB-normen.

Indien meerwerken worden uitgevoerd door de aannemer en niet worden geprotesteerd door de bouwheer op het ogenblik van de uitvoering, dan mogen ze in weerwil van art. 1793 B.W. worden in rekening gebracht zonder dat daarvoor een schriftelijke overeenkomst per besteld meerwerk voor nodig is.

MIN- EN MEERWERKEN

MINWERKEN

……
……
……
……
……
……
……

MEERWERKEN

……
……
……
……
……
……
……

Prijs voor min- en meerwerken in min/in meer …… ….. …… EURO

Voor akkoord
De bouwheer

Voor akkoord
De bouwonderneming

Naam :

Adres :

Tel / GSM :

Emailadres :

OFFERTE
Lot 2

Ronseweg 91, 9700 Oudenaarde
B-9700 OUDENAARDE
Tel : 055 31 75 83
Fax :
info@delruekeukens.be
www.delruekeukens.be

PLAN EN BOUW
GROTE LEIESTRAAT 201
8570 ANZEGEM
KIJKWONING BIEZENHOF LOT 2

Offerte 800061/1/2

OUDENAARDE, 08/04/2024

Geachte,

Hierbij hebben wij het genoegen u volgende prijsofferte aan te bieden. Wij wensen u hiervan goede ontvangst en blijven tot uw dienst voor verdere inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,



DELRUE Keukens

Modern	***:** Marathon*
Frontkleur	*: K609 Walnut*
Korpuskleur	*: K609 Walnut*
Greep	*: x Vrije greepkeus*
Boorpatroon greep	*: BT1112*
Plinten	***:** Melamine*
Plintkleur	*: K609 Walnut*
Werkblad Standaardcollectie	***:** Één bewerking - 40mm PP Kantenband*
Werkbladkleur	*: W0101 Wit*
Plaat	***:** Melamine*

Meubelen

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenh.	Bedrag
1	K234NN00K Kk 2340h*600b d?-2*nis-d906 *Verlenging, achterzijde = Rechts, Lengte verlenging, achterzijde = 20, Aangepast front*	Links		1,000	stk	
1.2	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,600	stk	
2	O7802100 Rr.Ok 1000*780*560 2pw386 *Diepte = 560*			1,000	stk	
3	O7802100 Rr.Ok 1000*780*560 2pw386 *Diepte = 560*			1,000	stk	
4	O781202100 Rr.Ok 1000*780*560 2pw386 1bl *Diepte = 560*			1,000	stk	
5	K234F12200K Kk 2340h*600b f122 fd1426-d906 *Verlenging, achterzijde = Links, Lengte verlenging, achterzijde = 20, Aangepast front*	Rechts		1,000	stk	
5.2	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,600	stk	
6	FPK23415 Frontpasstuk 2340h*150b *Breedte = 50, Diepte = 560*			1,000	stk	
7	MB25II+K Plaatmateriaal 25 mm: melamine, afgeplakt met abs 1 mm, diepte 200 mm, breedte variabel *Hoogte = 25, Breedte = 1500, Diepte = 200*		Voorzijde	1,500	m	
8	MB25II+K Plaatmateriaal 25 mm: melamine, afgeplakt met abs 1 mm, diepte 200 mm, breedte variabel *Hoogte = 25, Breedte = 1500, Diepte = 200*		Voorzijde	1,500	m	
9	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband *Breedte = 650, Hoogte = 130, Dikte = 18*			0,084	m²	
10	FPK23415 Frontpasstuk 2340h*150b *Breedte = 150, Diepte = 560*			1,000	stk	
11	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband *Breedte = 18, Hoogte = 910, Dikte = 962*			0,875	m²	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenh.	Bedrag
11.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
12	O7800LR120 Rr.Ok 1200*780*560 2d(776) *Diepte = 330*			1,000	stk	
13	O780060 Rr.Ok 600*780*560 1d776 *Diepte = 560*	Rechts		1,000	stk	
14	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband *Breedte = 18, Hoogte = 910, Dikte = 351*			0,319	m²	
14.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
15	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband *Breedte = 1200, Hoogte = 910, Dikte = 18*			1,092	m²	
15.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
16	S7800LR120 Rr.Ok sp 1200*780*560 2d776			1,000	stk	
17	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband *Breedte = 18, Hoogte = 910, Dikte = 962*			0,875	m²	
17.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
18	FVW780060 Rr.Ok 595*776 deurfront vaatwas			1,000	stk	
22	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband *Breedte = 600, Hoogte = 130, Dikte = 18*			0,078	m²	
23	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband *Breedte = 750, Hoogte = 130, Dikte = 18*			0,097	m²	
24	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband *Breedte = 600, Hoogte = 130, Dikte = 18*			0,078	m²	
25	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			4,000	stk	
26	AANSLUIT MATERIAAL			1,000		
502	PLA13-2800 Plint, hoogte 130 mm, lengte 2800 mm			5,000	stk	
Subtotaal Meubelen					**€**	7.619,83

Werkbladen

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
500	WB40B1060 Werkblad, tot 600mm diep, één bewerking, dikte = 40mm *Hoogte = 40, Lengte = 3000, Diepte = 585*	3,000	m	
501	WB40B1120 Werkblad, tot 1200mm diep, één bewerking, dikte = 40mm *Hoogte = 40, Lengte = 2436, Diepte = 970*	2,436	m	
Subtotaal Werkbladen			**€**	814,18

Apparatuur

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
1.1	EVL6E46Z Electrolux, combiquick / 45 cm / multifunctioneel / microgolffunctie / indrukbare bedieningsknoppen / zwart *Breedte = 600, Hoogte = 450, Diepte = 544*	1,000	stk	908,26
5.1	IRE4100-20 Liebherr, inbouw, koelkast ,122cm, deur-op-deur, pure, 202l+, e	1,000	stk	734,71
18.1	KEAD7200L Electrolux, 46 db / 60 cm / 9.9l / 6 progr./2 temp. / 13 bestekken / 3u startuitstel / inverter motor / schuifscharnieren / quickselect e	1,000	stk	660,32
Subtotaal Apparatuur			**€**	2.303,29

Apparatuur (2)

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
19	PURU Bora, pure inductiekookveld met ingebouwde kookveldafzuiging - recirculatie	1,000	stk	2.650,00
Subtotaal Apparatuur (2)			**€**	2.650,00

Sanitair

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
20	526649 Blanco, mida zwart mat	1,000	stk	299,00
21	526084 Blanco, legra 6 zwart man. *Montagetype = Vlak ingebouwd*	1,000	stk	466,00
Subtotaal Sanitair			**€**	765,00

Accessoires

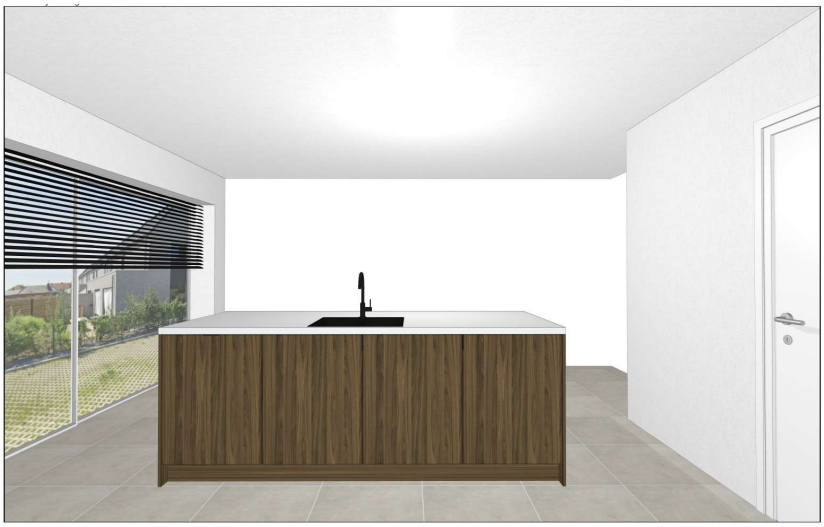
Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
4.1	AVOBK600 Av ks basic antraciet cb600	1,000	stk	
16.1	ALUW120 Wateropvangmat aluminium, corpusbreedte 1200 mm	1,000	stk	
27	WAY Modern beslag - Greep 100mm zwart geborsteld	16,000		
Subtotaal Accessoires			**€**	195,52

Overzicht offerte :

Meubelen	7.619,83
Werkbladen	814,18
Apparatuur	2.303,29
Apparatuur (2)	2.650,00
Sanitair	765,00
Accessoires	195,52
Totaal artikelen	**14.347,81**
+ Montage	1.060,00
+ Totaal verwijderingsbijdrage	10,74
Totaalprijs excl. BTW	**€ 15.418,56**
+ 21,0% BTW van 15.418,56	3.237,90
Totaalprijs incl. BTW	**€ 18.656,45**







OFFERTE
Lot 3

Delrue Oudenaarde
Ronseweg 91
9700 Oudenaarde

Tel. 055/31.75.83
Fax
Email info@delruekeukens.be
Bank nummer KBC BE21 7390 1612 1603
Postbank nummer
BIC KREDBEBB

BTW: BE0685.579.271

www.delruekeukens.be
Ontwerper : Verstraeten, Lambert

PLAN EN BOUW
GROTE LEIESTRAAT 201
8570 ANZEGEM

DELRUE
KEUKENS & INTERIEUR

Prijs Particulier

Oudenaarde, 09/08/2025

Beste klant,

Hierbij hebben wij het genoegen u volgende prijsofferte aan te bieden. Wij wensen u hiervan goede ontvangst en blijven tot uw dienst voor verdere inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,
Uw contactpersoon,

Verstraeten, Lambert
lambert@delruekeukens.be

Klant informatie

Telefoon	056/980271
Afleveradres	Smeskeshof Lot 3 B-8790 Waregem

Delrue Keukens

Modern : *Sinai*

Frontkleur : *K609 Walnut*
Corpuskleur : *K609 Walnut*
Greep : *x Vrije greepkeuze*
Boorpatroon greep : *BT1111*

Greeploos : *Sinai*

Zichtzijdekleur : *K609 Walnut*

Plinten : *Melamine*

Plintkleur : *K609 Walnut*

Werkblad Standaardcollectie : *Één bewerking - 40mm PP Kantenband*

Werkbladkleur : *W276 Suave*

Plaat : *Melamine*

Diversen

Werkbladhoogte : *920,00*
Plinthoogte : *100,00*
Greep deur : *TR204*
Greep glaskast : *TR204*
Greep lade : *TR204*
Greep kleine lade : *TR204*

Meubelen

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
1	GFPK22115 Frontpasstuk 2210h*150b Breedte = 42, Diepte = 560			1,000	stk	
2	GK221N00K Gkk 2210h*600b d?-55-nis-55-d690 Aangepast front	Links		1,000	stk	
2.1	OVERSTEEK151200 Overstekende deuren, 151 tot 200mm			0,600	stk	
3	GO780290 Gl ok 780h*900b 2*pw Breedte = 860, Aangepast front			1,000	stk	
3.1	BREEDTE Aanpassen tov basiskast, breedte			1,000	stk	
4	GO780290 Gl ok 780h*900b 2*pw Breedte = 860, Aangepast front			1,000	stk	
5	GO78210290 Gl ok 780h*900b pw390+l330+blade Breedte = 860, Aangepast front			1,000	stk	
6	GK221F12200K Gkk 2210h*600b f122 fd1486-d690 Aangepast front	Rechts		1,000	stk	
6.1	OVERSTEEK151200 Overstekende deuren, 151 tot 200mm			0,600	stk	
7	GFPK22115			1,000	stk	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
	Frontpasstuk 2210h*150b Breedte = 42, Diepte = 560					
8	MB25II+L Plaatmateriaal 25 mm: laminaat, afgeplakt met laminaatband of abs 1 mm, diepte 200 mm, breedte variabel Breedte = 1290			0,001	m	
9	MB25II+L Plaatmateriaal 25 mm: laminaat, afgeplakt met laminaatband of abs 1 mm, diepte 200 mm, breedte variabel Breedte = 1290			0,001	m	
10	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 642, Hoogte = 240, Dikte = 18 Delrue 2023-4 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale			0,154	m²	
11	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 642, Hoogte = 240, Dikte = 18 Delrue 2023-4 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale			0,154	m²	
12	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 598, Hoogte = 2410, Dikte = 18 Delrue 2023-4 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale			1,441	m²	
13	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 598, Hoogte = 2410, Dikte = 18 Delrue 2023-4 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale			1,441	m²	
14	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 996, Hoogte = 880, Dikte = 18 Delrue 2023-4 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale			0,876	m²	
14.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
15	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 1182, Hoogte = 880, Dikte = 18 Delrue 2023-4 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale			1,040	m²	
15.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
16	GO780060 Gl ok 780h*600b 1 deur	Rechts		1,000	stk	
17	PLMEL18A			0,363	m²	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
	18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 413, Hoogte = 880, Dikte = 18 Delrue 2023-4 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale					
17.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
18	GO7800LR80 Gl ok 780h*800b 2 deuren Diepte = 330			1,000	stk	
19	GS7800LR80 Gl spoelkast 780h*800b 2 deuren			1,000	stk	
20	FVW750060 Front voor vaatwas 750h			1,000	stk	
21	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 996, Hoogte = 880, Dikte = 18 Delrue 2023-4 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale			0,876	m²	
21.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
25	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 557, Hoogte = 240, Dikte = 18 Delrue 2023-4 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale			0,134	m²	
26	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 557, Hoogte = 240, Dikte = 18 Delrue 2023-4 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale			0,134	m²	
27	GL49ALLAM Greeplijst bovenaan in de kast, aluminium met laminaatstrook			2,000	stk	
28	GL71ALLAM Greeplijst tussen 2 fronten, aluminium met laminaatstrook			2,000	stk	
502	PLA10-2800 Plint, hoogte 100 mm, lengte 2800 mm			3,000	stk	
Subtotaal Meubelen					**€**	**7.326,84**

Werkbladen

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
500	WB40B1060 Werkblad, tot 600mm diep, één bewerking, dikte = 40mm *Lengte = 2580, Diepte = 600*	2,580	m	
501	WB40B1120 Werkblad, tot 1200mm diep, één bewerking, dikte = 40mm *Lengte = 2042, Diepte = 1000*	2,042	m	
Subtotaal Werkbladen			**€**	**760,28**

Apparatuur

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
2.2	EVL6E46Z Electrolux, compact 800 / combiquick / 45 cm / 43 l / led display / touch / verzinkbare bedieningsknoppen / zwart / glas *Breedte = 600, Diepte = 528*	1,000	stk	908,26
6.2	IRSE4100-22 Liebherr, koelkast	1,000	stk	693,39
20.1	KEAD7200L Electrolux, vaatwasser 300 airdry / volledig integreerbaar / 60 cm / e klasse / bestekmand / 46 db	1,000	stk	660,32
Subtotaal Apparatuur			**€**	**2.261,97**

Apparatuur (2)

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
22	PURU Bora, pure inductiekookveld met ingebouwde kookveldafzuiging - recirculatie	1,000	stk	2.390,00
Subtotaal Apparatuur (2)			**€**	**2.390,00**

Sanitair

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
23	526649 Blanco, mida zwart mat zwart mat	1,000	stk	305,00
24	526084 Blanco, legra 6 zwart man. Zwart *Montagetype = Bovenbouw*	1,000	stk	475,00
Subtotaal Sanitair			**€**	**780,00**

Accessoires

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
5.1	5103-5306 Bermabru, modulo set bestekind. Eik + antslip zwart k60473 x 524 x 50	1,000	stk	
19.1	ALUW80 Wateropvangmat aluminium, corpusbreedte 800 mm	1,000	stk	
Subtotaal Accessoires			**€**	**118,89**

Offerte overzicht:

Meubelen	7.326,84
Werkbladen	760,28
Apparatuur	2.261,97
Apparatuur (2)	2.390,00
Sanitair	780,00
Accessoires	118,89
Totaal artikelen	**13.637,97**
+ Montage	1.601,91
+ Totaal verwijderingsbijdrage	9,92
Totaalprijs excl. BTW	**€ 15.249,80**
+ 21,0% BTW van 15.249,80	3.202,46
Totaalprijs incl. BTW	**€ 18.452,26**







PLANNEN

De verkoopsplannen geven een weergave van de indeling van de kamers op inrichtingsniveau. Omwille van technische beslissingen van de ingenieurs, de architecten en/of promotor zijn wijzigingen die verband houden met beslissingen omtrent HVAC, elektriciteit, stabiliteit, wijzigend wettelijk kader, … steeds mogelijk. De afmetingen en oppervlaktes zijn bij benadering. (Bijvoorbeeld wijzigingen door locatie kokers, leidingen, draagstructuren, …). Meubilair is niet inbegrepen.

Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

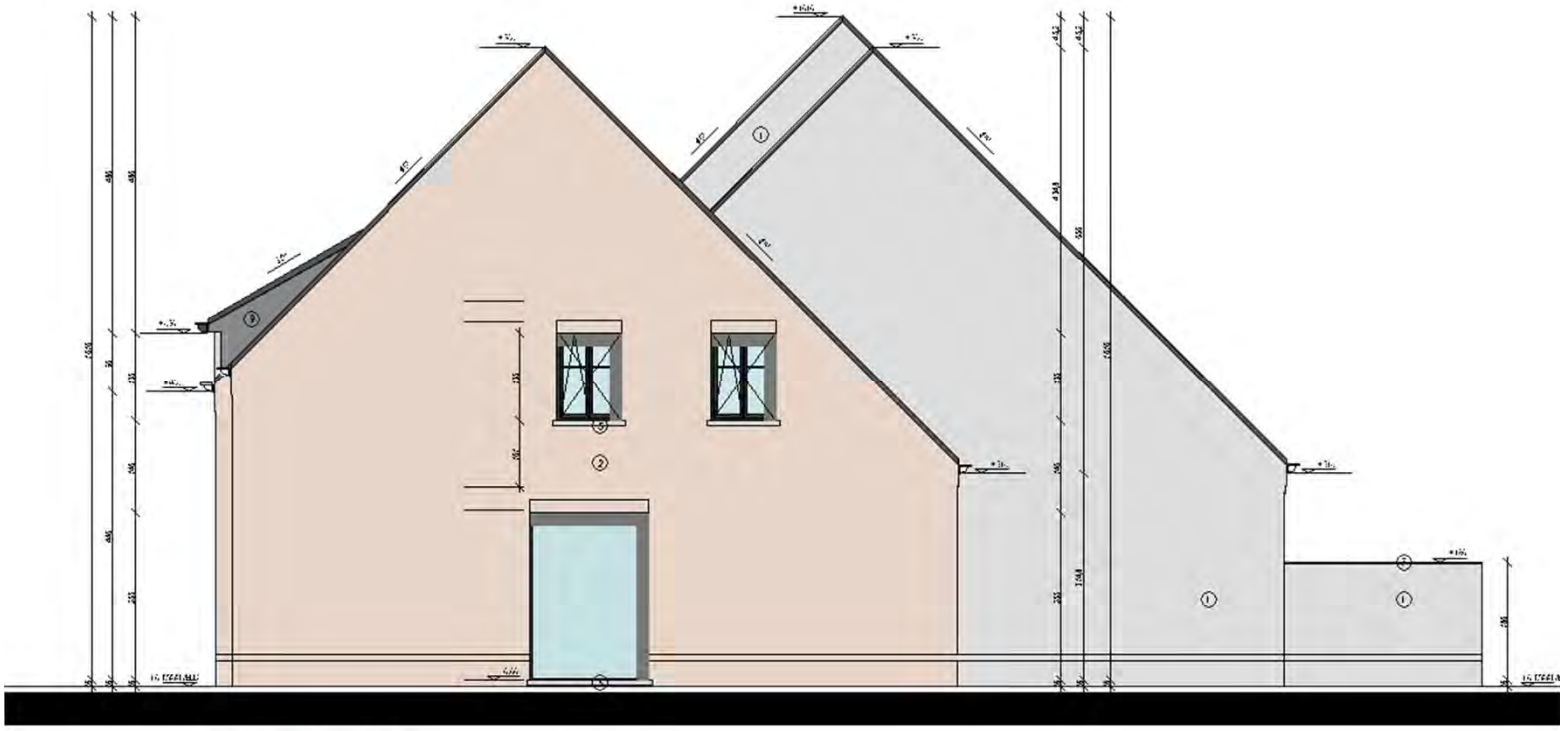
LOT 1-2-3

GEVELS

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



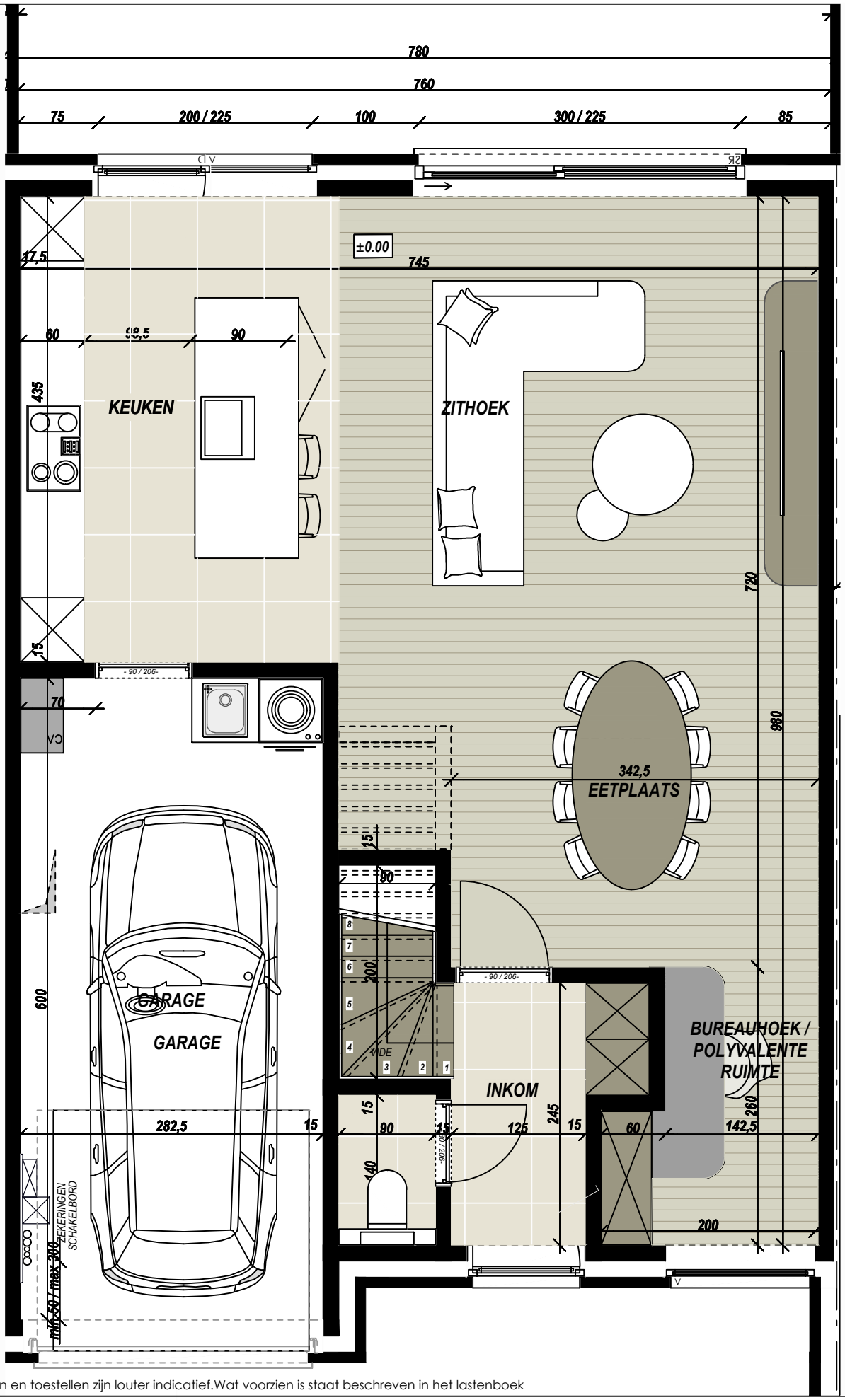
LINKERZIJGEVEL LOT 3



RECHTERZIJGEVEL LOT 1

LOT 1-2-3
ZIJGEVELS

Lot 2

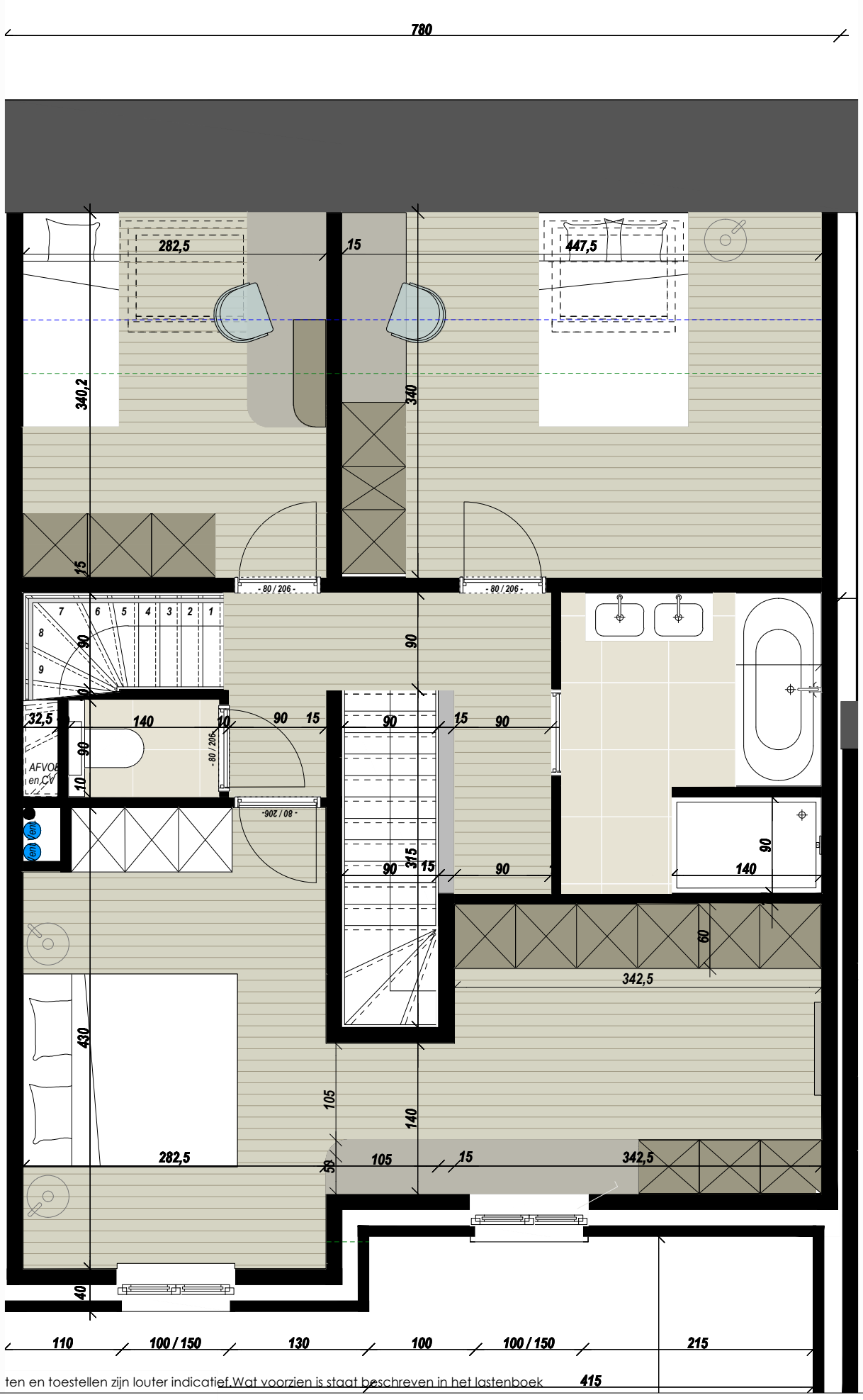


Meubels,maten en toestellen zijn louter indicatief.Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

GRONDPLAN Waregem
LOT 2
Biezenhof

OPP 87,65 m²



ten en toestellen zijn louter indicatief.Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

GRONDPLAN Waregem
LOT 2
Biezenhof

OPP 77,89 m²



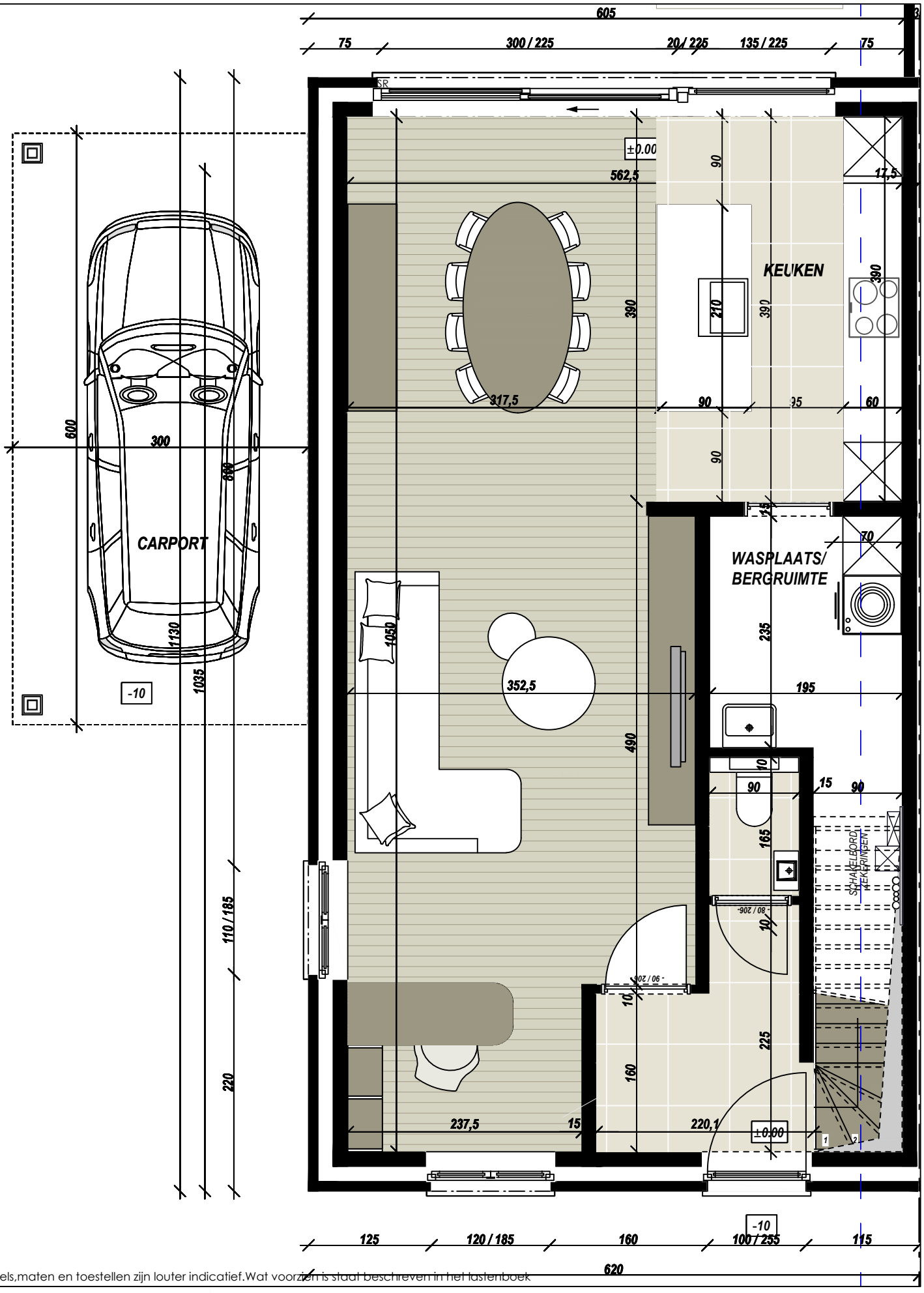
Meubels,maten en toestellen zijn louter indicatief.Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

GRONDPLAN zolder
LOT 2 basis
Biezenhof

OPP 43,52 m²

Lot 3

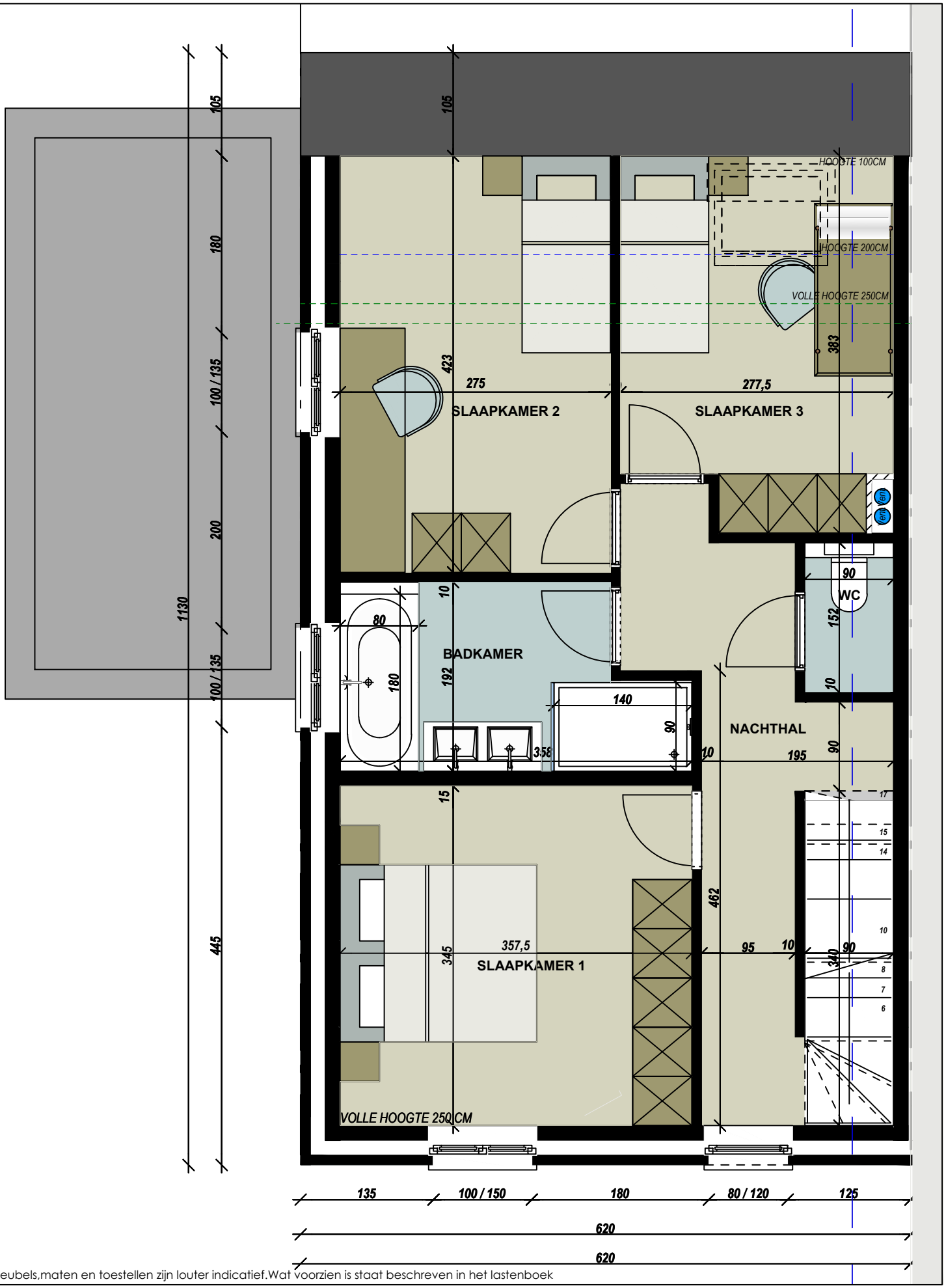


Meubels,maten en toestellen zijn louter indicatief.Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

GRONDPLAN Waregem
LOT 3
Biezenhof

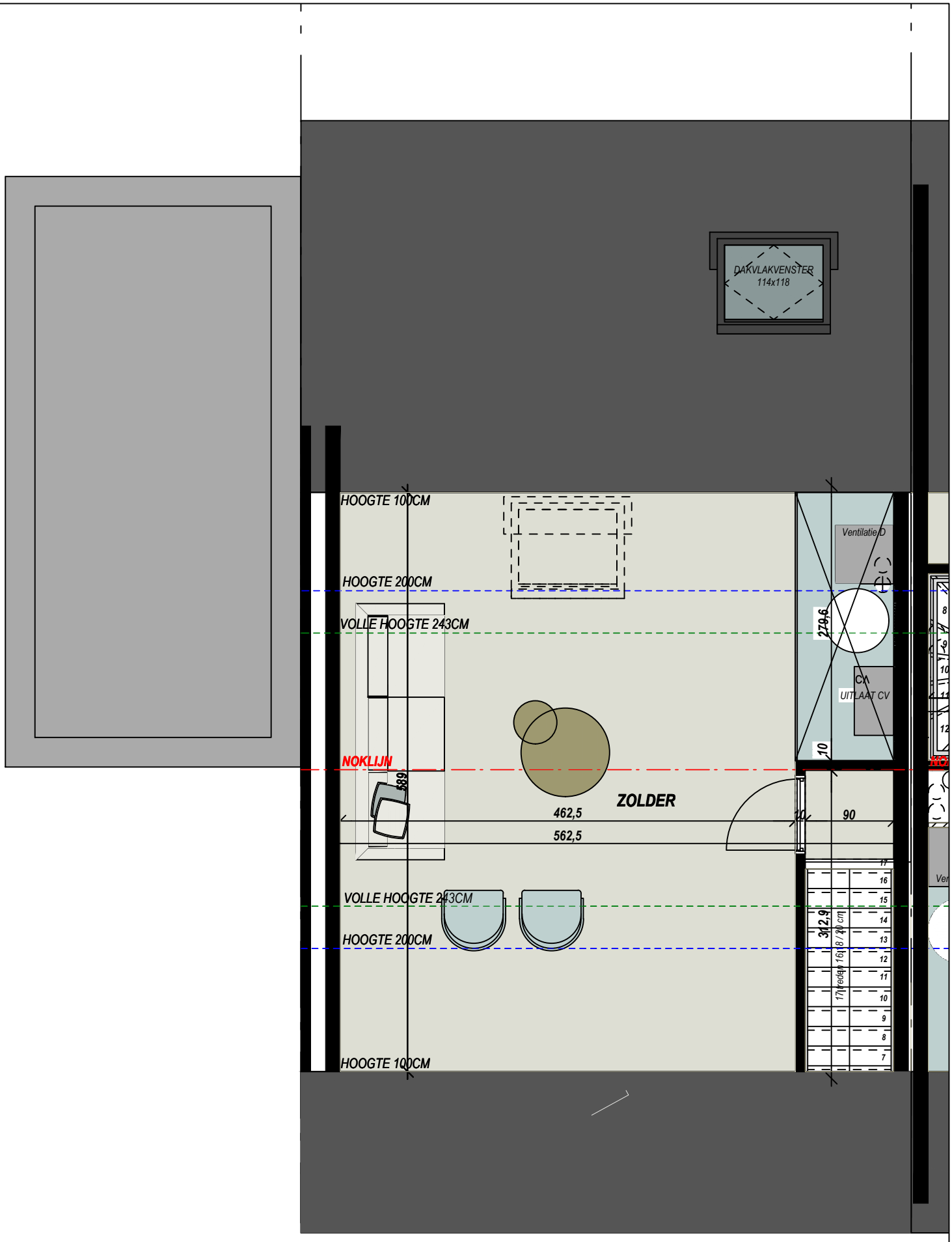
OPP 70,50 m²



Meubels,maten en toestellen zijn louter indicatief.Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

GRONDPLAN
LOT 3 verdiep
Waregem - Biezenhof **OPP 63.55 m²**



Meubels,maten en toestellen zijn louter indicatief.Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

GRONDPLAN
LOT 3 zolder
Waregem - Biezenhof **OPP 37.37 m²**

Wenst U meer inlichtingen ?

Surf naar www.planenbouw.be of neem vrijblijvend contact met ons op.



Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201 8570 Anzegem 056 980 271
info@planenbouw.be planenbouw.be